

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год»

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.02.2019 № 356/20 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год».

В ходе оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации в сроки с 05.11.2020 по 19.11.2020. Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования разработчиком соблюдены. Проведена оценка эффективности предложенных разработчиком вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- точность формулировки выявленной проблемы;
- обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности;
- определение целей предлагаемого правового регулирования;
- практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;
- проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- корректность оценки разработчиком дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов бюджета Можайского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия установлено следующее:

1. При разработке данного муниципального нормативного правового акта учитывались интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, в результате которой необходима аренда зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

2. Необходимость принятия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства

(сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год» обусловлена требованиями пункта 4.3.6. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

3. Установление базовых ставок годовой арендной платы на помещения, здания, сооружения необходимо для исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий (нежилых помещений), строений и сооружений (в том числе объектов благоустройства), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и составления проекта бюджета Можайского городского округа Московской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы.

4. Принятие указанного нормативного правового акта не приведёт к изменению прав и обязанностей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляющих соответствующий вид деятельности.

5. Принятие указанного муниципального нормативного правового акта не приведет к дополнительным расходам, так как базовая ставка арендной платы остается на уровне 2020 года - 2068 рублей за 1 кв.м. в год за здания, нежилые помещения, объекты благоустройства (сооружения).

6. Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из местного бюджета, и не потребует принятия, изменения или отмены иных проектов решений Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.

7. В ходе публичных консультаций не поступило замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

8. Рассмотрев Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год» отдел социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области пришёл к выводу:

- в проекте муниципального нормативного правового акта отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа;

- признать целесообразным введение предлагаемого правового регулирования.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, эксперт отдела социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области, 8(49638)21-203

**Начальник Управления экономического развития
Администрации Можайского городского округа
Московской области**



Н.Н.Прищепова

20 ноября 2020 г.